

**Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva 96, konané ve středu
16.04.2025 od 18:00 hod v zasedací místnosti č. dv. 7
Česká 96/1, 434 01 Most**

Členskou schůzi zahájil předseda představenstva Bytového družstva 96, pan Adam Kraus v 18:00 hod. Konstatoval, že na schůzi je přítomno 15 z 23 členů družstva a prohlásil schůzi za usnášeníschopnou.

Pan Kraus předložil členské schůzi ke schválení upřesnění názvu programu jednání (Prodej družstevního bytu ve vlastnictví bytového družstva), který byl uveden v Pozvánce na Členskou schůzi, kterou všichni členové družstva obdrželi v elektronické formě a byla vyvěšena na tabuli družstva ve výtahu a na www stránkách družstva od 30.03.2025 dle nově navrženého znění.

Program členské schůze:

1. Prodej členského podílu Bytového družstva 96 s právem nájmu bytu č. 2

K navrženému znění programu členské schůze nebylo připomínek.

Usnesení: Členská schůze schválila program jednání dle navrženého znění

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 1: Prodej členského podílu Bytového družstva s právem nájmu bytu č. 2

Členská schůze svým Usnesením dne 27.02.2025 schválila záměr prodeje členského podílu spojený s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu č. 2 přednostně stávajícím členům družstva. Pověřila představenstvo vyhlásit první kolo výběrového řízení o prodeji členského podílu a seznámit členy družstva o podmínkách, požadavcích a lhůtě pro podání písemné přihlášky do prvního kola, zájemcům umožnit prohlídku bytové jednotky.

Dne 14.03.2025 bylo představenstvem družstva vyhlášeno první kolo výběrového řízení s předmětem prodeje členského podílu Bytového družstva 96 s právem uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2. Pro členy družstva byly stanoveny podmínky prvního kola výběrového řízení a lhůta pro podání přihlášky do 21.03.2025. Podmínky výběrového řízení včetně přihlášky k výběrovému řízení obdrželi členové družstva elektronicky dne 14.03.2025.

Ve stanovené lhůtě obdrželo představenstvo přihlášky od dvou účastníků výběrového řízení (členů družstva) a o této skutečnosti byl dne 25.03.2025 proveden zápis.

Dne 26.03.2025 jeden účastník z výběrového řízení písemnou žádostí odstoupil, a to bez udání důvodu.

V souvislosti s prodejem členského podílu Bytového družstva představenstvo tímto předkládá členské schůzi návrh na pokračování v jednání o prodeji členského podílu Bytového družstva 96 s právem nájmu bytu č. 2 s jediným účastníkem výběrového řízení (členem družstva) dle již stanovených podmínek, při minimální výši nabídky předmětu prodeje rovné tržní ceně ve výši 1 100 000 Kč.

Ve smyslu Článku 10 Stanov Bytového družstva 96 bude členská schůze dále rozhodovat o výši, způsobu a lhůtě (splnění) vkladové povinnosti dalšího členského vkladu za trvání členství.

Současně představenstvo předkládá členské schůzi návrh na uvolnění disponibilní částky do 50 000 Kč z finančních prostředků družstva na možné krytí nákladů na právní a znalecké služby a dává do pravomoci představenstva možnost najmutí externí právní, znalecké nebo jiné odborné služby pro zajištění právní ochrany Bytového družstva 96 spojené s prodejem členského podílu Bytového družstva 96 s právem nájmu bytu č. 2.

Usnesení: Členská schůze ukládá představenstvu pokračovat v jednání o prodeji členského podílu Bytového družstva 96 s právem nájmu bytu č. 2 s jediným účastníkem výběrového řízení (členem družstva) dle stanovených podmínek, při minimální výši nabídky předmětu prodeje rovné tržní ceně ve výši 1 100 000 Kč a 50 000 Kč dalšího členského vkladu s tím, že vkladovou povinnost k dalšímu členskému podílu je člen družstva povinen zaplatit najednou před schválením smlouvy o dalším členském vkladu členskou schůzí. Členská schůze schválila uvolnění disponibilní částky do 50 000 Kč z finančních prostředků družstva na možné krytí nákladů na právní a znalecké služby a dává do pravomoci představenstva možnost najmutí externí právní, znalecké nebo jiné odborné služby pro zajištění právní ochrany Bytového družstva 96 v souvislosti s prodejem členského podílu Bytového družstva 96 s právem nájmu bytu č. 2.

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0

V Mostě dne 20.05.2025



Adam Kraus
předseda představenstva



Dana Losenická
místopředseda představenstva

Bytové družstvo 96
Most, Česká 96/1
IČ 25000101